

Акт № 40
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Горельники, д. 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**
Шагизиганова Альберта Фиданевича
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего _____ на основании **Устава**
 (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор") выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Горельники**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-601 362,66	510 170,12	-91 192,54	Замена стояка ГВС с запорной арматурой (2шт.) в кв.14	м	3	18 540,95
			Замена светильника под. №1 шлюзовой коридор 2-й эт.	шт.	1	1 934,93
			Замена вводных кранов кв.101	шт.	2	6 878,67
			Замена стояка ХВС с запорной арматурой (1шт.) кв.87	м	3	10 553,38


		Замена стояков (1м) ГВС, ХВС и вводных кранов ГВС, ХВС кв.26	шт.	2	7 045,40
		Замена стояков (1м) ГВС, ХВС и вводных кранов ГВС, ХВС кв.67	шт.	2	7 045,40
		Закладка проемов (газосальники) в подвале	м2	0,72	4 126,96
		Замена пакетного выключателя на автомат в кв.103 и замена светильника 1-й под. №1	шт.	2	7 620,80
		Замена стояков ЦО и запорной арматуры (4шт) в подвале	м	3	16 038,33
		Замена светильника 1-й эт. под. №1	шт.	1	1 732,10
		ИТОГО			81 516,92
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					-172 709,46

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **81 516,92 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)